



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक १३]

गुरुवार ते बुधवार, मार्च २८-एप्रिल ३, २०२४/चैत्र ८-१४, शके १९४६

[पृष्ठे ०६, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६७.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २९ ऑगस्ट, २०२३.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

आदेश

क्रमांक टिपीएस-२४२२-१३७३-प्र.क्र. ११४-२०२२-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम ” असे संबोधिले आहे) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र. क्र. ३००(अ)-९७-नवि-९, दिनांक ०७ जानेवारी, २००० अन्वये भागशः मंजूर व क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र. २००-२०००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली असून ती अनुक्रमे दिनांक ०१ मार्च, २००० व दिनांक २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे भांडेवाडी येथील खसरा क्रमांक २४/१ व खसरा क्रमांक २७/२ मधील अंदाजे ०.४२२४ हेक्टर जमीन (यापुढे “उक्त आरक्षित जमीन” असे संबोधिले आहे) आरक्षण क्रमांक एमई-४१ “डिस्पेन्सरी व मॅटर्निटी होम” करीता (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) आरक्षित असून उक्त आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर हे आहेत (यापुढे “उक्त प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाने, उक्त आरक्षित जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीमध्ये संपादन केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षित जमिनीपैकी, सोबतच्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या खसरा क्रमांक २४/१ (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) या जागेच्या मालकांनी आरक्षित जमीन संपादित करण्याबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप-कलम (१) नुसार, समुचित प्राधिकरण यांचेवर दिनांक २५-०२-२०१९ व दिनांक ३१-१२-२०१९ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजावलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, वरीलप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप कलम (१) नुसार, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केलेली नाही ;

ना.-एक-अ-१ (१८९२).

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे उप-कलम (२) नुसार, उक्त विकास योजनेमधील उक्त आरक्षणातील उक्त जमिनीमधील अदमासे १९००.०० चौ.मी. इतके क्षेत्र (यापुढे “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे) आरक्षणाने बाधित होत असून सदर बाधित क्षेत्रापुरते आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप-कलम (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन उक्त विकास योजनेतील उक्त आरक्षणांमधील उक्त क्षेत्रावरील आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशा प्रकारे मुक्त झालेली जमीन विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे जमीन मालकास विकासाकरीता उपलब्ध होईल.

(१) प्रस्तुत आदेशान्वये, आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत ठेवण्यात आली आहे.

(२) सदर आदेश विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेब साईटवर उपलब्ध आहे.

परिशिष्ट

अ.क्र.	मौजे, तालुका व जिल्हा	मंजूर विकास योजनेमधील आरक्षण क्रमांक, खसरा क्रमांक व एकूण क्षेत्र	मंजूर विकास योजनेमधील उक्त आरक्षणांमधून व्यपगत झालेल्या जमिनीचे खसरा क्रमांक व क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)
१	मौजे भांडेवाडी, तालुका नागपूर, जिल्हा नागपूर.	आरक्षण क्रमांक एमई-४१ “डिस्पेन्सरी व मॅटरनिटी होम” खसरा क्रमांक २४/१ व खसरा क्रमांक २७/२ एकूण अंदाजे क्षेत्र ०.४२२४ हेक्टर.	“आरक्षण क्रमांक एमई-४१ डिस्पेन्सरी व मॅटरनिटी होम” <hr/> खसरा एकूण क्षेत्र आरक्षणांमधून व्यपगत क्रमांक (चौ.मी.) अदमासे क्षेत्र (चौ.मी.) २४/१ ४०००.०० १९००.००

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 021, Dated the 29th August, 2023.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

ORDER

No. TPS-2422-1373-CR-114-2022-UD-9.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur City has been partly sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300 (A)-97-UD-9, dated 7th January, 2000 and finally sanctioned *vide* Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, dated 10th September, 2001 & has come into force with effect from 1st March, 2000 & 21st September, 2001 respectively (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) ;

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Khasara No. 24/1 & Khasara No. 27/2 totally admeasuring about 0.4224 Hectar of Mouja Bhandewadi (hereinafter referred to as "the said Reserved Land") are reserved as Site No. ME-41 "Dispensary & Maternity Home" (hereinafter referred to as "the said reservation") and the Appropriate Authority for the said reservation is Nagpur Improvement Trust, Nagpur (hereinafter referred to as "said Authority") ;

And whereas, the said land has not been acquired by the said authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

And whereas, the owner of the land bearing Khasara No. 24/1 (hereinafter referred to as "the said Land") more particularly described in Schedule appended hereto, out of the said reserved land, had served a notice dated 25-02-2019 & 31-12-2019 under section 127(1) of the said Act (hereinafter referred to as "the said Notice") on the said Authority ;

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said land has not been acquired within a stipulated period from the date of the service of the said Notice under sub-section (1) of Section 127 of the said Act ;

And whereas, it is accordingly expedient to notify that the reservation in the said Development Plan on the said land to the extent of 1900 sq.mt. (hereinafter referred to as "the said area") has lapsed under sub-section (2) of Section 127 of the said Act, from the said Development Plan ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby Notifies that, the said reservation on the said area stands lapsed and the land so released shall be available to the landowner for the purpose of Development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the Development Plan.

- (1) A Copy of the part plan showing the area which is lapsed *vide* this order is available in the office of the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur during Office hours on all working days for inspection of public up to one month.
- (2) This Order shall also be available on the Government website at www.urban.maharashtra.gov.in

SCHEDULE

Sr. No.	Mouje, Taluka & District	Site No., Khasara No. & Total area under reservation as per sanctioned Development Plan	Site No., Survey No. & area lapsed from reservation of sanctioned Development Plan
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Mouja Bhandewadi, Taluka Nagpur, District Nagpur.	"Site No. ME-41 Dispensary & Maternity Home", Khasara No. 24/1 & Khasara No. 27/2, Total admeasuring area about 0.4224 Hectar.	<div> <div>"Site No. ME-41 Dispensary & Maternity Home"</div> <hr/> <div> <div>Khasara No.</div> <div>Total area (sq.mt.)</div> <div>Approx area lapsed from reservation (sq.mt.)</div> </div> </div>
			<div> <div>24/1</div> <div>4000.00</div> <div>1900.00</div> </div>

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६९.

प्रशासक, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अंतर्गत फेरबदल.

जाहीर सूचना

क्रमांक नपका-वि.यो-फे-२१५-२०२४.—

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस.-२४०६-३१२३-प्र.क्र. १३३-०७-नवि-९, दिनांक ४ नोव्हेंबर, २००८ अन्वये काटोल शहरासाठी विकास योजना मंजूर केली आहे व ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००८ पासून अंमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, नियोजन प्राधिकरणाने म्हणजे नगर परिषद, काटोल ने मंजूर विकास योजनेतील पुढे दर्शविलेल्या तक्त्यामधील जागेचे वापरामध्ये आराजी फेरबदल करण्याचे नगरपालिकेचे सभेने ठरविलेले आहे. या बदलामुळे मंजूर झालेल्या विकास योजनेच्या स्वरूपात विशेष बदल होणार नाही.

तक्ता

अ.क्र.	विकास आराखड्यानुसार सर्व्हे क्रमांक	विकास योजनेप्रमाणे आरक्षण	आराजी	प्रस्तावित आरक्षण	नगरपरिषद सभेचा ठराव क्रमांक व दिनांक
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
			हे. आर		
१	९६६/१ ९६७	कृषी प्रयोजनासाठी	० ८६ १ १३	रहिवासी प्रयोजनासाठी	प्रशासकीय ठराव क्र. ८४५, दिनांक ६ मार्च, २०२४.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित बदल दर्शविणारा नकाशा तयार करून तो नगरपरिषदेच्या कार्यालयात कामकाजाच्या वेळात सर्व जनतेस अवलोकनार्थ खुला ठेवला आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार अशी “जाहीर सूचना” देण्यात येत आहे की, वरील बदलाबाबत जर कोणत्याही व्यक्तीला काही हरकत असेल अथवा सूचना करावयाची असेल तर त्यांनी लेखी स्वरूपात नगर परिषद, काटोल यांचेकडे ही “जाहीर सूचना” महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून एक महिन्यापेक्षा जास्त नाही या कालावधीत द्यावी.

अशा सर्व सूचनांचा योग्य तो विचार वरील बदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे सादर करण्यापूर्वी करण्यात येईल.

काटोल :

दिनांक १५ मार्च, २०२४.

धनंजय बोरीकर,

प्रशासक,

नगर परिषद, काटोल.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७०.

BY ADMINISTRATOR OF MUNICIPAL COUNCIL

Modification Under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

PUBLIC NOTICE

No. MCK-P.S.-D.P.-M.-215-2024.—

Whereas, Development Plan of Katol has been sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* it's letter No. TPS-2406-3123-Case No. 133-07-UD-9, dated 04th November, 2008 and it has come into force with effect from 15th December 2008 ;

And, Whereas, the Planning Authority *i.e.* Municipal Council, Katol has now decided to make areas modification in the aforesaid sanction Development Plan of Katol in respect of the purpose as per Municipal Resolution in following Chart. This change will not change the charecter of the aforesaid

sanctioned Development Plan of Katol ;

Sr. No.	Survey No.	Reservation as per D.P.	CHART		Sanctioned Authority Municipal Resolution and Date
			Area as per D.P.	Purposed for Change	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			H. A.		
1	966/1 967	Agriculture Zone	0 86 1 13	Residential Zone	Administrator Resolution No. 845, dated 6 th March, 2024

And whereas, the Plan showing the proposed Modification is kept open in the Office of Municipal Council, Katol during office hours for inspection of public.

Therefore, under Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, it's hereby notified that any person having any objection or suggestion regarding the proposed modification may communicate the same in writing to the Municipal Council, Katol within a period of not more than one month from the date of publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazzete*.

The objection shall be considered by the Planning Authority before submitting the Proposal to the Government for sanction.

Katol :
Dated the 15th March, 2022.

DHANANJAY BORIKAR,
Administrator,
Municipal Council, Katol.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७१.

प्रशासक, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अंतर्गत फेरबदल.

जाहीर सूचना

क्रमांक नपका-वि.यो-फे-२१६-२०२४.—

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-२४०६-३१२३-प्र.क्र. १३३-०७-नवि-९, दिनांक ४ नोव्हेंबर, २००८ अन्वये काटोल शहरासाठी विकास योजना मंजूर केली आहे व ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००८ पासून अंमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, नियोजन प्राधिकरणाने म्हणजे नगर परिषद, काटोल ने मंजूर विकास योजनेतील पुढे दर्शविलेल्या तक्त्यामधील जागेचे वापरामध्ये आराजी फेरबदल करण्याचे नगरपालिकेचे सभेने ठरविलेले आहे. या बदलामुळे मंजूर झालेल्या विकास योजनेच्या स्वरूपात विशेष बदल होणार नाही.

तक्ता

अ.क्र.	विकास आराखड्यानुसार सर्व्हे क्रमांक	विकास योजनेप्रमाणे आरक्षण	आराजी	प्रस्तावित आरक्षण	नगरपरिषद सभेचा ठराव क्रमांक व दिनांक
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
			हे. आर		
१	४२३	कृषी प्रयोजनासाठी	१ ५८	रहिवासी प्रयोजनासाठी	प्रशासकीय ठराव क्र. ८४६, दिनांक ६ मार्च, २०२४.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित बदल दर्शविणारा नकाशा तयार करून तो नगरपरिषदेच्या कार्यालयात कामकाजाच्या वेळात सर्व जनतेस अवलोकनार्थ खुला ठेवला आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार अशी “जाहीर सूचना” देण्यात येत आहे की, वरील बदलाबाबत जर कोणत्याही व्यक्तीला काही हरकत असेल अथवा सूचना करावयाची असेल तर त्यांनी लेखी स्वरूपात नगर परिषद, काटोल यांचेकडे ही “जाहीर सूचना” महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून एक महिन्यापेक्षा जास्त नाही या कालावधीत द्यावी.

अशा सर्व सूचनांचा योग्य तो विचार वरील बदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे सादर करण्यापूर्वी करण्यात येईल.

काटोल :
दिनांक १५ मार्च, २०२४.

धनंजय बोरीकर,
प्रशासक,
नगर परिषद, काटोल.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७२.

BY ADMINISTRATOR OF MUNICIPAL COUNCIL

Modification Under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966—

PUBLIC NOTICE

No. MCK-P.S.-D.P.-M.-216-2024.—

Whereas, Development Plan of Katol has been sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* its letter No. TPS-2406-3123-Case No. 133-07-UD-9, dated 04th November, 2008 and it has come into force with effect from 15th December, 2008 ;

And, Whereas, the Planning Authority *i.e.* Municipal Council, Katol has now decided to make areas modification in the aforesaid sanction Development Plan of Katol in respect of the purpose as per Municipal Resolution in following Chart. This change will not change the character of the aforesaid sanctioned Development Plan of Katol ;

CHART

Sr. No.	Survey No.	Reservation as per D.P.	Area as per D.P.	Purposed for Change	Sanctioned Authority Municipal Resolution and Date
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			H. A.		
1	423	Agriculture Zone	1 58	Residential Zone	Administrator Resolution No. 846, Dated 6 th March, 2024

And whereas, the Plan showing the proposed Modification is kept open in the Office of Municipal Council, Katol during office hours for inspection of public.

Therefore, under Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, it's hereby notified that any person having any objection or suggestion regarding the proposed modification may communicate the same in writing to the Municipal Council, Katol within a period of not more than one month from the date of publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazzete*.

The objection shall be considered by the Planning Authority before submitting the Proposal to the Government for sanction.

Katol :
Dated the 15th March, 2022.

DHANANJAY BORIKAR,
Administrator,
Municipal Council, Katol.